



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

17.05.2023

№ 8650/10

г. Новосибирск

О внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области

В соответствии со статьёй 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, подпунктом «а» пункта 7 и пунктом 17 Порядка и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), по результатам рассмотрения заявлений от 18.04.2023 № 6570/48-вх и от 16.05.2023 № 7952/48-вх ООО УО «Орбита» (ИНН 5407977663) о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области, п р и к а з ы в а ю :

1) Исключить 31.05.2023 из реестра лицензий Новосибирской области сведения о многоквартирном доме № 1/2 по ул. Владимировская в г. Новосибирске из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УО «Зенит» (ИНН 5402071160, лицензия № 054-000511 от 25.03.2022).

2) Включить с 01.06.2023 в реестр лицензий Новосибирской области сведения о многоквартирном доме № 1/2 по ул. Владимировская в г. Новосибирске в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УО «Орбита» (ИНН 5407977663, лицензия № 054-000443 от 23.04.2020).

Мотивированное обоснование: Решением Железнодорожного районного суда города Новосибирска от 15.03.2023 по делу № 2-886/23 протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Владимировская в г. Новосибирске от 02.09.2022, о выборе ООО УО «Зенит» для управления указанным многоквартирным домом, признан недействительным, указанное решение вступило в законную силу. Кроме того, собственниками помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Владимировская в г. Новосибирске приняты решения, оформленные протоколом от 16.05.2023 № 1, о расторжении договора управления указанным многоквартирным домом с ООО УО «Зенит», выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УО «Орбита». Лицензиатом ООО УО «Орбита» соблюдены условия, предусмотренные пунктом 5 Порядка.

Заместитель начальника инспекции

Д.А. Дерябина